

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 октября 2012 года № П/459 (с изменениями) в Ивановской области, при Управлении Росреестра по Ивановской области (далее – Комиссия), от “ 25 ” июня 2020 года № 11

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Зайцева Ольга Олеговна</u> (фамилия, имя, отчество)	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Малыгина Альбина Раисовна</u> (фамилия, имя, отчество)	Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области (должность)
член комиссии	<u>Бусова Наталия Леонидовна</u> (фамилия, имя, отчество)	Директор ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Богач Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	Начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области (должность)

на заседании, проведенном “ 25 ” июня 2020 г., рассмотрела

1)
поступившее в комиссию “ 02 ” июня 2020 г. от

XXXXX, являющегося представителем

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

XXXXX

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 28.02.2020 № б/н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:29:010113:211 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 64Б (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 64Б (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 531 000 рублей

(Пятьсот тридцать одна тысяча) рублей
(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 17 ” октября 2017 г.,
в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:29:010113:211,

вид объекта недвижимости	Земельный участок <small>(указывается вид объекта недвижимости)</small>
кадастровый номер	37:29:010113:210 <small>(указывается кадастровый номер объекта недвижимости)</small>
местоположение	Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 64В <small>(указывается местоположение объекта недвижимости)</small>
адрес	Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 64В <small>(при наличии указывается адрес объекта недвижимости)</small>

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 423 000 рублей

(Четыреста двадцать три тысячи) рублей
(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 17 ” октября 2017 г.,
в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:29:010113:210,

вид объекта недвижимости	Земельный участок <small>(указывается вид объекта недвижимости)</small>
кадастровый номер	37:29:010113:209 <small>(указывается кадастровый номер объекта недвижимости)</small>
местоположение	Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 64В <small>(указывается местоположение объекта недвижимости)</small>
адрес	Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 64В <small>(при наличии указывается адрес объекта недвижимости)</small>

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 716 000 рублей

(Семьсот шестнадцать тысяч) рублей
(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 17 ” октября 2017 г.,
в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:29:010113:209,
(далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчёте об оценке
от 01.06.2020 № 230-04.20.1(далее – отчёт об оценке), составленном
(указываются дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

XXXXX

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный
совет»

Свидетельство от
05.10.2018 № 2598

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

- установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером
37:29:010113:211, определённой в размере 840 184,02 рублей

(Восемьсот сорок тысяч сто восемьдесят четыре) рубля, 02 коп.

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «17» октября 2017 года, утвержденной Актом определения кадастровой
стоимости от 17.10.2017 № 37:29:010113

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

36,8% (тридцать шесть целых, восемь десятых) процента

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

- установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером
37:29:010113:210, определённой в размере 669 502,86 рублей

(Шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот два) рубля, 86 коп.

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «17» октября 2017 года, утверждённой Актом определения кадастровой
стоимости от 17.10.2017 г. № 37:29:010113

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

36,8% (тридцать шесть целых, восемь десятых) процентов

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

- установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером
37:29:010113:209, определённой в размере 1 228 423,56 рублей

(Один миллион двести двадцать восемь тысяч четыреста двадцать три) рубля, 56 коп.

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «17» октября 2017 года, утверждённой Актом определения кадастровой
стоимости от 17.10.2017 г. № 37:29:010113

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

41,7% (сорок одна целая, семь десятых) процентов

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11
Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в
Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в
отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным
федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной
стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

2)
 поступившее в комиссию “ 17 ” июня 2020 г. от

XXXXX, являющегося представителем

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

XXXXX

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 31.01.2020 № б/н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:24:040228:1022 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Иваново, ул. Ярославская (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Иваново, ул. Ярославская (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 4 742 000 рублей

(Четыре миллиона семьсот сорок две тысячи) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 24 ” апреля 2019 г.,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040228:1022

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке

от 29.05.2020 № 0064-04.20 (далее – отчёт об оценке), составленном

(указываются дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

XXXXX

Ассоциация «Саморегулируемая
 организация оценщиков «Экспертный
 совет»

Свидетельство от
 05.10.2018 № 2598

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:

кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:040228:1022, определённой в размере 11 669 242,05 рублей

(Одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч двести сорок два) рубля,

05 коп. (цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «24» апреля 2019 года, утверждённой Актом определения кадастровой стоимости от 24.04.2019

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

59,3% (пятьдесят девять целых три десятых) процента

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

3) поступившее в комиссию “ 17 ” июня 2020 г. от

XXXXX, являющегося представителем

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

XXXXX

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 19.03.2020 № б/н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:25:010806:67 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Менделеева (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Менделеева (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 521 000 рублей

(Один миллион пятьсот двадцать одна тысяча) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 15 ” января 2016 г.,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:25:010806:67

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке

от 27.05.2020 № 348-05.20 (далее – отчёт об оценке), составленном

(указываются дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

XXXXX

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный
совет»

Свидетельство от
05.10.2018 № 2598

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:

кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 37:25:010806:67, определённой в размере 3 358 642 рубля

(Три миллиона триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок два) рубля

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «15» января 2016 года, утвержденной Актом определения кадастровой стоимости от 15.01.2016 № 37:25:010806

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

54,7% (пятьдесят четыре целых семь десятых) процента

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

4) поступившее в комиссию “ 17 ” июня 2020 г. от

XXXXX, являющегося представителем

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

XXXXX

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 06.03.2020 № б/н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:25:020322:292 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 2 (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 2 (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 6 034 000 рублей

(Шесть миллионов тридцать четыре тысячи) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 16 ” августа 2019 г.,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:25:020322:292

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке

от 27.05.2020 № 278-1.20 (далее – отчёт об оценке), составленном

(указываются дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

XXXXX

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный
совет»

Свидетельство от
05.10.2018 № 2598

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:

кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 37:25:020322:292, определённой в размере 8 914 795,48 рублей

(Восемь миллионов девятьсот четырнадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей, 48 коп.,

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «16» августа 2019 года, утвержденной Актом определения кадастровой стоимости от 16.08.2019

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

32,3% (тридцать две целых три десятых) процентов

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

5)
 поступившее в комиссию “ 17 ” июня 2020 г. от

XXXXX, являющегося представителем

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

XXXXX

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 24.10.2019 № б/н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Здание (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:25:010301:17 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 54 (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 54 (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 094 000 рублей

(Один миллион девяносто четыре тысячи) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 10 ” декабря 2011 г.,

в отношении нежилого здания с кадастровым номером 37:25:010301:17

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке

от 01.06.2020 № 243.1.2-03.20 (далее – отчёт об оценке), составленном

(указываются дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

XXXXX

Ассоциация «Саморегулируемая
 организация оценщиков «Экспертный
 совет»

Свидетельство от
 05.10.2018 № 2598

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации
 оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего
 членство оценщика в саморегулируемой
 организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:

кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 37:25:010301:17, определённой в размере 7 704 926,94 рублей

(Семь миллионов семьсот четыре тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей, 94 коп.,

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «10» декабря 2011 года, утверждённой Актом определения кадастровой стоимости от 14.03.2016

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:
85,8% (восемьдесят пять целых, восемь десятых) процентов
(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

б)
 поступившее в комиссию “ 17 ” июня 2020 г. от

XXXXX, являющегося представителем

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

XXXXX

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 24.10.2020 № б/н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Здание (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:25:010302:36 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 54 (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 54 (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 206 000 рублей

(Один миллион двести шесть тысяч) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 14 ” сентября 2016 г.,
 в отношении нежилого здания с кадастровым номером 37:25:010302:36,

вид объекта недвижимости	Здание (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:25:010302:35 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.54 (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.54 (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 27 745 000 рублей

(Двадцать семь миллионов семьсот сорок пять тысяч) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 14 ” сентября 2016 г.,
 в отношении нежилого здания с кадастровым номером 37:25:010302:35,
 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчёте об оценке
 от 01.06.2020 № 243.1-03.20 (далее – отчёт об оценке), составленном

(указываются дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

XXXXX

Ассоциация «Саморегулируемая
 организация оценщиков «Экспертный
 совет»

Свидетельство от
 05.10.2018 № 2598

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации
 оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа,
 подтверждающего членство оценщика
 в саморегулируемой организации
 оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

- установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
 кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 37:25:010302:36, определённой в размере 10 182 827,54 рублей
(Десять миллионов сто восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать семь) рублей, 54 коп.
 (цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)
 по состоянию на «14» сентября 2016 года, утверждённой Актом определения кадастровой стоимости от 14.09.2016
 (указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)
(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно: 88% (восемьдесят восемь) процентов
 (цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

- установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
 кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 37:25:010302:35, определённой в размере 338 053 685,25 рублей
(Триста тридцать восемь миллионов пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей, 25 коп.
 (цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)
 по состоянию на «14» сентября 2016 года, утверждённой Актом определения кадастровой стоимости от 14.09.2016
 (указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)
(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно: 92% (девяносто два) процента
 (цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
 Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в Ивановском областном суде.

Председатель комиссии _____
подписано
 (подпись)

_____ Зайцева О.О.
 (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии _____
подписано
 (подпись)

_____ Богач Н.В.
 (фамилия, инициалы)